

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định Thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án vào lúc 16 giờ 35 phút ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá lập hồi 13 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-THADS.KV2 ngày 18 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 294/TB-ĐGPTĐT ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên là di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Bảy và bà Nguyễn Thị Mai là:

* Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: đường Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là Số 34A/8, tổ 3, khu vực 6, đường Lê Hồng Phong, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ); thửa đất số 46, tờ bản đồ số 19, diện tích: 182,7 m², loại đất: ODT+CLN (trong đó có 176,5 m² ODT); diện tích lộ giới: 36,6 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 015870, số vào sổ cấp GCN H002382/TN được UBND quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/12/2006 và Bản trích đo địa chính số 120/VPĐKĐĐ cấp ngày 27/5/2024 tại Văn phòng đăng ký đất đai- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

* Giá trị công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà 1: Nhà cấp 4, mái lợp tole, tường xây gạch, cột khung bê tông cốt thép, nền lát gạch men, trần nhựa xốp;

Diện tích xây dựng: $16,3 \times 4,2 = 68,46 \text{ m}^2$

+ Nhà 2: Nhà tạm, mái lợp tole, cột gỗ, tường xây gạch + tole, nền xi măng + gạch men

Diện tích xây dựng: $3,65 \times 4,1 + 4,95 \times 7,5 = 52,09 \text{ m}^2$.

Có 01 gác gỗ diện tích: $3 \times 4,1 = 12,3 \text{ m}^2$

+ Sân trước lát gạch vỉa hè: diện tích: $3,6 \times 4,5 = 16,2 \text{ m}^2$

+ Sân sau nền xi măng, diện tích: $(4,8 + 3,6) / 2 \times 5 = 21 \text{ m}^2$.

+ Lối đi bên phải (hướng từ ngoài đường lộ nhìn vào): nền xi măng, diện tích: $16,3 \times 0,8 = 13,04 \text{ m}^2$

+ Cổng hàng rào dài 5 m, cao 1,45 m. Cột cổng bê tông cốt thép, hàng rào xây gạch + song sắt.

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/9/2025 đến ngày 24/9/2025 (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại Số 34A/8, tổ 3, khu vực 6, đường Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ **(Nay là số 34A/8, tổ 3, khu vực 6, đường Lê Hồng Phong, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ).**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **30/9/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.355.319.405 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm mười chín nghìn, bốn trăm lẻ năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **30/9/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **30/9/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- + Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:
- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);
- + Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:
- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có);
- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00** phút ngày **03/10/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- UBND phường Thới An Đông;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thúy